

2023    지능형건축물인증 규모별 평가수수료 요약표(2016-07) - 본인증

1. 주거 - 본인증

(세대수 500세대 이상 ~ 1,500세대 미만, 평가항목수 37항목 기준)

(VAT제외)

세대수(객실수)	평가금액(원)	할증계수	비고
500호 미만	₩ 8,223,630	0.8	
500호 ~ 1,500호 미만	₩ 10,279,537	1	
1,500호 이상	₩ 12,335,444	1.2	

2. 비주거 - 본인증

(연면적 40,000㎡ ~ 50,000㎡, 평가항목수 60항목 기준)

(VAT제외)

연면적	평가금액(원)	할증계수	비고
10,000㎡ 이하	₩ 9,059,826	0.5	
10,000㎡ 초과 ~ 20,000㎡ 이하	₩ 12,683,756	0.7	
20,000㎡ 초과 ~ 30,000㎡ 이하	₩ 14,495,721	0.8	
30,000㎡ 초과 ~ 40,000㎡ 이하	₩ 16,307,686	0.9	
40,000㎡ 초과 ~ 50,000㎡ 이하	₩ 18,119,651	1	
50,000㎡ 초과 ~ 60,000㎡ 이하	₩ 21,743,581	1.2	
60,000㎡ 초과 ~ 70,000㎡ 이하	₩ 25,367,512	1.4	
70,000㎡ 초과 ~ 80,000㎡ 이하	₩ 28,991,442	1.6	
80,000㎡ 초과 ~ 100,000㎡ 이하	₩ 32,615,372	1.8	
100,000㎡ 초과 ~ 120,000㎡ 이하	₩ 36,239,302	2	
120,000㎡ 초과 ~ 150,000㎡ 이하	₩ 39,863,233	2.2	
150,000㎡ 초과 ~ 200,000㎡ 이하	₩ 43,487,163	2.4	
200,000㎡ 초과 ~ 300,000㎡ 이하	₩ 47,111,093	2.6	
300,000㎡ 초과 ~ 400,000㎡ 이하	₩ 50,735,023	2.8	
400,000㎡ 초과	₩ 54,358,953	3	

2023    지능형건축물인증 규모별 평가수수료 요약표(2016-07) - 예비인증

1. 주거 - 예비인증

(세대수 500세대 이상 ~ 1,500세대 미만, 평가항목수 37항목 기준)

(VAT제외)

세대수(객실수)	평가금액(원)	할증계수	비고
500호 미만	₩ 5,661,754	0.8	
500호 ~ 1,500호 미만	₩ 7,077,193	1	
1,500호 이상	₩ 8,492,631	1.2	

2. 비주거 - 예비인증

(연면적 40,000㎡ ~ 50,000㎡, 평가항목수 60항목 기준)

(VAT제외)

연면적	평가금액(원)	할증계수	비고
10,000㎡ 이하	₩ 4,720,358	0.5	
10,000㎡ 초과 ~ 20,000㎡ 이하	₩ 6,608,502	0.7	
20,000㎡ 초과 ~ 30,000㎡ 이하	₩ 7,552,573	0.8	
30,000㎡ 초과 ~ 40,000㎡ 이하	₩ 8,496,645	0.9	
40,000㎡ 초과 ~ 50,000㎡ 이하	₩ 9,440,717	1	
50,000㎡ 초과 ~ 60,000㎡ 이하	₩ 11,328,860	1.2	
60,000㎡ 초과 ~ 70,000㎡ 이하	₩ 13,217,003	1.4	
70,000㎡ 초과 ~ 80,000㎡ 이하	₩ 15,105,147	1.6	
80,000㎡ 초과 ~ 100,000㎡ 이하	₩ 16,993,290	1.8	
100,000㎡ 초과 ~ 120,000㎡ 이하	₩ 18,881,433	2	
120,000㎡ 초과 ~ 150,000㎡ 이하	₩ 20,769,577	2.2	
150,000㎡ 초과 ~ 200,000㎡ 이하	₩ 22,657,720	2.4	
200,000㎡ 초과 ~ 300,000㎡ 이하	₩ 24,545,863	2.6	
300,000㎡ 초과 ~ 400,000㎡ 이하	₩ 26,434,007	2.8	
400,000㎡ 초과	₩ 28,322,150	3	

## '23년 지능형건축물 인증 수수료 산출표

### □ 지능형건축물 인증 수수료 산출기준

- 국토교통부고시 제2016-180호, 「지능형건축물 인증기준」 제11조, 별표6(별첨 1 참조)에 따라 산출하고 기술자별 인건비는 해당년도 엔지니어링기술부문별 기술자 노임단가\* 적용

\* 2023년 적용기준은 한국엔지니어링협회 공표 「2022 엔지니어링업체 임금실태 조사결과」(국가승인통계 제372001호)

### □ 2020년~2023년 지능형건축물 인증 수수료 비교

- 본인증 및 예비인증 시 건물 할증계수 1.0 기준 비교

(단위 : 원)

구 분		2020년		2021년		2022년		2023년	
		수수료	증감(%)	수수료	증감(%)	수수료	증감(%)	수수료	증감(%)
개정 (‘16.7.1.) 후 기준적용	본인증(주거)	8,975,386	+2.0	9,093,373	+1.3	<b>9,461,293</b>	+4.0	<b>10,279,537</b>	+7.9
	본인증(비주거)	15,732,522	+2.1	15,944,944	+1.4	<b>16,619,477</b>	+4.2	<b>18,119,651</b>	+8.2
	예비인증(주거)	6,216,345	+1.9	6,295,979	+1.3	<b>6,536,532</b>	+3.8	<b>7,077,193</b>	+7.6
	예비인증(비주거)	8,253,197	+2.0	8,360,632	+1.3	<b>8,695,649</b>	+4.0	<b>9,440,717</b>	+7.8

### □ 2023년 지능형건축물 인증 수수료 산출

#### (1) 본인증 - '16.7.1 이후 적용(국토교통부 고시 제 2016-180호)

- 주거시설

(단위 : 원)

세대수(객실수)	수수료 (2022년)	수수료 (2023년)	할증 계수	2022년대비 증감률(%)
500세대 미만	7,569,034	8,223,630	0.8	+7.9
500세대 ~ 1,500세대 미만	9,461,293	10,279,537	1.0	+7.9
1,500세대 이상	11,353,551	12,335,444	1.2	+7.9

※ 세대수 500세대이상 ~ 1,500세대 미만 할증계수(1.0) 기준으로 수수료 산출 및 평가항목수 37항목 적용

- 비주거시설

(단위 : 원)

연면적	수수료 (2022년)	수수료 (2023년)	할증 계수	2022년대비 증감률(%)
10,000㎡ 이하	8,309,739	9,059,826	0.5	+8.2
10,000 ~ 20,000㎡ 이하	11,633,634	12,683,756	0.7	+8.2
20,000㎡ ~ 30,000㎡ 이하	13,295,582	14,495,721	0.8	+8.2
30,000㎡ ~ 40,000㎡ 이하	14,957,529	16,307,686	0.9	+8.2
40,000㎡ ~ 50,000㎡ 이하	16,619,477	18,119,651	1.0	+8.2
50,000㎡ ~ 60,000㎡ 이하	19,943,373	21,743,581	1.2	+8.2
60,000㎡ ~ 70,000㎡ 이하	23,267,268	25,367,512	1.4	+8.2
70,000㎡ ~ 80,000㎡ 이하	26,591,163	28,991,442	1.6	+8.2
80,000㎡ ~ 100,000㎡ 이하	29,915,059	32,615,372	1.8	+8.2
100,000㎡ ~ 120,000㎡ 이하	33,238,954	36,239,302	2.0	+8.2
120,000㎡ ~ 150,000㎡ 이하	36,562,850	39,863,233	2.2	+8.2
150,000㎡ ~ 200,000㎡ 이하	39,886,745	43,487,163	2.4	+8.2
200,000㎡ ~ 300,000㎡ 이하	43,210,641	47,111,093	2.6	+8.2
300,000㎡ ~ 400,000㎡ 이하	46,534,536	50,735,023	2.8	+8.2
400,000㎡ 초과	49,858,432	54,358,953	3.0	+8.2

※ 연면적 40,000㎡ ~ 50,000㎡ 이하 할증계수(1.0) 기준으로 수수료 산출 및 평가항목수 60항목 적용

## (2) 예비인증 - '16.7.1 이후 적용(국토교통부 고시 제 2016-180호)

### ○ 주거시설

(단위 : 원)

세대수(객실수)	수수료 (2022년)	수수료 (2023년)	할증 계수	2022년대비 증감률(%)
500세대 미만	5,229,225	5,661,754	0.8	+7.6
500세대 ~ 1,500세대 미만	6,536,532	7,077,193	1.0	+7.6
1,500세대 이상	7,843,838	8,492,631	1.2	+7.6

※ 세대수 500세대이상 ~ 1,500세대 미만 할증계수(1.0) 기준으로 수수료 산출 및 평가항목수 37항목 적용

### ○ 비주거시설

(단위 : 원)

연면적	수수료 (2022년)	수수료 (2023년)	할증 계수	2022년대비 증감률(%)
10,000㎡ 이하	4,347,824	4,720,358	0.5	+7.8
10,000 ~ 20,000㎡ 이하	6,086,954	6,608,502	0.7	+7.8
20,000㎡ ~ 30,000㎡ 이하	6,956,519	7,552,573	0.8	+7.8
30,000㎡ ~ 40,000㎡ 이하	7,826,084	8,496,645	0.9	+7.8
40,000㎡ ~ 50,000㎡ 이하	8,695,649	9,440,717	1.0	+7.8
50,000㎡ ~ 60,000㎡ 이하	10,434,778	11,328,860	1.2	+7.8
60,000㎡ ~ 70,000㎡ 이하	12,173,908	13,217,003	1.4	+7.8
70,000㎡ ~ 80,000㎡ 이하	13,913,038	15,105,147	1.6	+7.8
80,000㎡ ~ 100,000㎡ 이하	15,652,168	16,993,290	1.8	+7.8
100,000㎡ ~ 120,000㎡ 이하	17,391,297	18,881,433	2.0	+7.8
120,000㎡ ~ 150,000㎡ 이하	19,130,427	20,769,577	2.2	+7.8
150,000㎡ ~ 200,000㎡ 이하	20,869,557	22,657,720	2.4	+7.8
200,000㎡ ~ 300,000㎡ 이하	22,608,687	24,545,863	2.6	+7.8
300,000㎡ ~ 400,000㎡ 이하	24,347,816	26,434,007	2.8	+7.8
400,000㎡ 초과	26,086,946	28,322,150	3.0	+7.8

※ 연면적 40,000㎡ ~ 50,000㎡ 이하 할증계수(1.0) 기준으로 수수료 산출 및 평가항목수 60항목 적용

## 별첨 1 '16.7.1 이후 수수료 산출기준(국토교통부 고시 제 2016-180호)

### [별표 6] 지능형 건축물 인증 수수료(제11조 관련)

#### 1. 지능형 건축물 인증 심사수수료

1) 주거시설 (세대수 500세대 이상 ~ 1,500세대 미만, 평가 항목 수 주거시설 37항목 기준)

비목	세부항목	내역
인건비	서류심사	<ul style="list-style-type: none"> <li>기술사인건비 × 3인 × 2일</li> <li>특급기술자인건비 × 3인 × 1.5일</li> </ul>
	현장심사	<ul style="list-style-type: none"> <li>기술사인건비 × 3인 × 1일</li> <li>특급기술자인건비 × 3인 × 1일</li> </ul>
	행정인건비	<ul style="list-style-type: none"> <li>특급기술자인건비 × 1인 × 1.5일</li> <li>고급기술자인건비 × 1인 × 2.5일</li> </ul>
여비	교통, 통신비	<ul style="list-style-type: none"> <li>여비, 교통, 통신비 등 1식 (인건비의 11%)</li> </ul>
기술 경비	제작 및 비품	<ul style="list-style-type: none"> <li>심의자료, 평가보고서, 사무용품비, 기자재비 등 1식 (인건비의 2%)</li> </ul>
간접 경비	인증서 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>인증서, 입차료, 전력비 등 1식 (인건비의 10%)</li> </ul>
기타 경비	인증심의위원회	<ul style="list-style-type: none"> <li>심의비 : 1인/1회(150,000원) × 6인</li> </ul>
합계		<ul style="list-style-type: none"> <li>(인건비+여비+기술경비+간접경비+기타경비) × 규모별 평가 수수료 할증률</li> </ul>
비고	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인건비 : 엔지니어링 사업 대가 기준 4개 분야(기계/설비, 전기, 정보통신 및 건설 분야)의 엔지니어링기술자 평균 노임단가 적용</li> <li>※ 단, 엔지니어링기술자 노임단가기준 변경 시 변경단가 적용</li> <li>○ 여 비 : 현지 확인을 실시한 경우에 한하며, 공무원여비 규정에 따른 5급 공무원 상당의 여비를 적용</li> <li>○ 부가가치세 : 별도</li> </ul>	

#### ※ 규모별 평가 수수료 할증률

규모별	할증계수
500 세대 미만	0.8
500세대 이상~1,500세대 미만	1.0
1,500 세대 이상	1.2

2) 비주거시설 (연면적 40,000 초과 ~ 50,000㎡ 이하, 평가 항목 수 비주거시설 60항목 기준)

비목	세부항목	내역
인건비	서류심사	<ul style="list-style-type: none"> <li>기술사인건비 × 3인 × 4.5일</li> <li>특급기술자인건비 × 3인 × 4일</li> </ul>
	현장심사	<ul style="list-style-type: none"> <li>기술사인건비 × 3인 × 1일</li> <li>특급기술자인건비 × 3인 × 1일</li> </ul>
	행정인건비	<ul style="list-style-type: none"> <li>특급기술자인건비 × 1인 × 2.5일</li> <li>고급기술자인건비 × 1인 × 3.5일</li> </ul>
여비	교통, 통신비	<ul style="list-style-type: none"> <li>여비, 교통, 통신비 등 1식 (인건비의 11%)</li> </ul>
기술 경비	제작 및 비품	<ul style="list-style-type: none"> <li>심의자료, 평가보고서, 사무용품비, 기자재비 등 1식 (인건비의 2%)</li> </ul>
간접 경비	인증서 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>인증서, 임차료, 전력비 등 1식 (인건비의 10%)</li> </ul>
기타 경비	인증심의위원회	<ul style="list-style-type: none"> <li>심의비 : 1인/1회(150,000원) × 6인</li> </ul>
합계		<ul style="list-style-type: none"> <li>(인건비+여비+기술경비+간접경비+기타경비) × 규모별 평가 수수료 할증률</li> </ul>
비고	○ 인건비 : 엔지니어링 사업 대가 기준 4개 분야(기계/설비, 전기, 정보통신 및 건설 분야)의 엔지니어링기술자 평균 노임단가 적용 ※ 단, 엔지니어링기술자 노임단가기준 변경 시 변경단가 적용	
	○ 여 비 : 현지 확인을 실시한 경우에 한하며, 공무원여비 규정에 따른 5급 공무원 상당의 여비를 적용	
	○ 부가가치세 : 별도	

※ 규모별 평가 수수료 할증률

규모별	할증계수	규모별	할증계수
10,000㎡이하	0.5	80,000㎡초과 ~ 100,000㎡이하	1.8
10,000㎡초과 ~ 20,000㎡이하	0.7	100,000㎡초과 ~ 120,000㎡이하	2.0
20,000㎡초과 ~ 30,000㎡이하	0.8	120,000㎡초과 ~ 150,000㎡이하	2.2
30,000㎡초과 ~ 40,000㎡이하	0.9	150,000㎡초과 ~ 200,000㎡이하	2.4
40,000㎡초과 ~ 50,000㎡이하	1.0	200,000㎡초과 ~ 300,000㎡이하	2.6
50,000㎡초과 ~ 60,000㎡이하	1.2	300,000㎡초과 ~ 400,000㎡이하	2.8
60,000㎡초과 ~ 70,000㎡이하	1.4	400,000㎡초과	3.0
70,000㎡초과 ~ 80,000㎡이하	1.6		

※ 복합용도에 따른 할증(할인)액 산출식 (예 : 주거시설 + 비주거시설)

$$\begin{aligned} \text{복합용도 건축물 심사수수료} &= \frac{(\text{주거시설 수수료} + \text{비주거시설 수수료}) \times (\text{주거시설 항목수} + \text{비주거시설 항목수})}{2 \times \text{비주거시설 항목수}} \end{aligned}$$

2. 지능형건축물 예비인증 심사수수료

1) 주거시설 (세대수 500세대 이상 ~ 1,500세대 미만, 평가 항목 수 주거시설 37항목 기준)

비목	세부항목	내역
인건비	서류심사	<ul style="list-style-type: none"> <li>기술사인건비 × 3인 × 2일</li> <li>특급기술자인건비 × 3인 × 2일</li> </ul>
	행정인건비	<ul style="list-style-type: none"> <li>특급기술자인건비 × 1인 × 1일</li> <li>고급기술자인건비 × 1인 × 2일</li> </ul>
기술 경비	제작 및 비품	<ul style="list-style-type: none"> <li>심의자료, 평가보고서, 사무용품비, 기자재비 등 1식 (인건비의 2%)</li> </ul>
간접 경비	인증서 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>인증서, 임차료, 전력비 등 1식 (인건비의 10%)</li> </ul>
기타 경비	인증심의위원회	<ul style="list-style-type: none"> <li>심의비 : 1인/1회(150,000원) × 6인</li> </ul>
합계		<ul style="list-style-type: none"> <li>(인건비+기술경비+간접경비+기타경비) × 규모별 평가 수수료 할증률</li> </ul>
비고	○ 인건비 : 엔지니어링 사업 대가 기준 4개 분야(기계/설비, 전기, 정보통신 및 건설 분야)의 엔지니어링기술자 평균 노임단가 적용 ※ 단, 엔지니어링기술자 노임단가기준 변경 시 변경단가 적용	
	○ 부가가치세 : 별도	

※ 규모별 평가 수수료 할증률

규모별	할증계수
500 세대 미만	0.8
500세대 이상 ~ 1,500세대 미만	1.0
1,500 세대 이상	1.2

2) 비주거시설 (연면적 40,000 초과 ~ 50,000㎡ 이하, 평가 항목 수 비주거시설 60항목 기준)

비목	세부항목	내역
인건비	서류심사	<ul style="list-style-type: none"> <li>기술사인건비 × 3인 × 3일</li> <li>특급기술자인건비 × 3인 × 2.5일</li> </ul>
	행정인건비	<ul style="list-style-type: none"> <li>특급기술자인건비 × 1인 × 1.5일</li> <li>고급기술자인건비 × 1인 × 2.5일</li> </ul>
기술 경비	제작 및 비품	<ul style="list-style-type: none"> <li>심의자료, 평가보고서, 사무용품비, 기자재비 등 1식 (인건비의 2%)</li> </ul>
간접 경비	인증서 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>인증서, 임차료, 전력비 등 1식 (인건비의 10%)</li> </ul>
기타 경비	인증심의위원회	<ul style="list-style-type: none"> <li>심의비 : 1인/1회(150,000원) × 6인</li> </ul>
합계		<ul style="list-style-type: none"> <li>(인건비+기술경비+간접경비+기타경비) × 규모별 평가 수수료 할증률</li> </ul>
비고	<p>○ 인건비 : 엔지니어링 사업 대가 기준 4개 분야(기계/설비, 전기, 정보통신 및 건설 분야)의 엔지니어링기술자 평균 노임단가 적용 ※ 단, 엔지니어링기술자 노임단가기준 변경 시 변경단가 적용</p> <p>○ 부가가치세 : 별도</p>	

※ 규모별 평가 수수료 할증률

규모별	할증계수	규모별	할증계수
10,000㎡이하	0.5	80,000㎡초과 ~ 100,000㎡이하	1.8
10,000㎡초과 ~ 20,000㎡이하	0.7	100,000㎡초과 ~ 120,000㎡이하	2.0
20,000㎡초과 ~ 30,000㎡이하	0.8	120,000㎡초과 ~ 150,000㎡이하	2.2
30,000㎡초과 ~ 40,000㎡이하	0.9	150,000㎡초과 ~ 200,000㎡이하	2.4
40,000㎡초과 ~ 50,000㎡이하	1.0	200,000㎡초과 ~ 300,000㎡이하	2.6
50,000㎡초과 ~ 60,000㎡이하	1.2	300,000㎡초과 ~ 400,000㎡이하	2.8
60,000㎡초과 ~ 70,000㎡이하	1.4	400,000㎡초과	3.0
70,000㎡초과 ~ 80,000㎡이하	1.6		

※ 복합용도에 따른 할증(할인)액 산출식 (예 : 주거시설 + 비주거시설)

$$\begin{aligned} & \text{복합용도} \quad (\text{주거시설 수수료} + \text{비주거시설 수수료}) \times (\text{주거시설 항목수} + \text{비주거시설 항목수}) \\ & \text{건축물} = \frac{\quad}{\quad} \\ & \text{심사수수료} \quad \quad \quad 2 \times \text{비주거시설 항목수} \end{aligned}$$